

Số: /BC-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện các dự án lớn, trọng điểm khởi công dịp
30 tháng 4 năm 2025, 19 tháng 8 năm 2025 và 19 tháng 12 năm 2025
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (tháng 5 năm 2026)**

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Công văn số 437-CV/ĐU ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Đảng ủy Chính phủ về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các dự án lớn, trọng điểm; Công văn số 6507/BXD-KTQLXD ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Công văn số 437-CV/ĐU ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Đảng ủy Chính phủ về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các dự án lớn, trọng điểm; Công văn số 349-CV/TU ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 937-CV/ĐU ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình trân trọng báo cáo tình hình thực hiện các dự án lớn, trọng điểm khởi công dịp 30 tháng 4 năm 2025, 19 tháng 8 năm 2025 và 19 tháng 12 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình đến nay như sau:

I. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình (khởi công dịp 30 tháng 4 năm 2025)

1. Thông tin về dự án: Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình (cũ) quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2024, Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình (cũ) tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 với quy mô xây dựng tuyến đường bộ cao tốc có điểm đầu tại nút Mai Sơn giao với đường cao tốc Bắc - Nam (thuộc phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình), điểm cuối tại đầu cầu vượt sông Đáy (thuộc xã Khánh Thiện, tỉnh Ninh Bình), tổng chiều dài 25,3 km, tốc độ thiết kế $V_{tk} = 120$ km/h, bề rộng nền đường $B_{nền} = 24,75$ m (04 làn xe hoàn chỉnh) và các công trình phụ trợ trên tuyến; tổng mức đầu tư 9.113,19 tỷ đồng từ ngân sách Trung ương là 4.865 tỷ đồng và ngân sách

tỉnh Ninh Bình là 4.248,19 tỷ đồng; địa điểm thực hiện: Phường Yên Thắng và các xã: Yên Mô, Yên Tử, Khánh Nhạc, Khánh Thiện, Khánh Hội, Khánh Trung, tỉnh Ninh Bình; tiến độ thực hiện: Năm 2024-2026; chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình.

2. Tình hình triển khai thực hiện

a) Công tác chuẩn bị đầu tư

Thực hiện ý kiến thẩm định của Cục Đường cao tốc Việt Nam (*nay là Cục Đường bộ Việt Nam*) tại Báo cáo thẩm định số 1180/CĐCTVN-KHTC ngày 09 tháng 9 năm 2024, trên cơ sở tình hình thực tiễn và để bảo đảm tính đồng bộ về hạ tầng, nâng cao an toàn giao thông, phát huy hơn nữa hiệu quả khai thác tổng thể của dự án, Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình đã quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026 với các nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh quy mô đầu tư: Bổ sung 03 nhánh kết nối trực tiếp giữa cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng với cao tốc Bắc - Nam phía Đông tại nút giao Mai Sơn, bổ sung 01 đơn nguyên cầu vượt nút giao Mai Sơn, bổ sung 01 đơn nguyên cầu vượt ngang nút giao Khánh Dương và mở rộng quy mô đường dẫn hai đầu cầu, hoàn chỉnh hệ thống đường gom trên toàn tuyến.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Tăng từ 6.865 tỷ đồng lên thành 9.113,19 tỷ đồng (*tăng thêm 2.248,19 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được phê duyệt*), trong đó phần kinh phí tăng thêm được bố trí từ ngân sách tỉnh Ninh Bình.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang tổ chức triển khai lập điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, trong đó đã báo cáo, đề nghị và được Bộ Xây dựng thống nhất về nguyên tắc phương án thiết kế nút giao Mai Sơn tại Thông báo số 711/TB-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2026.

b) Công tác giải phóng mặt bằng: Đã bàn giao mặt bằng được 216,39 ha/217 ha (*đạt 99,72%*), tương đương 25,229 km/25,3 km (*đạt 99,72%*) trên tuyến chính và các địa phương đang tích cực, tập trung giải phóng mặt bằng phạm vi phần đường gom điều chỉnh, bổ sung; bàn giao mặt bằng 10/10 khu tái định cư cho các địa phương để người dân vào xây dựng nhà ở; tiếp tục triển khai 02 dự án di dời hạ tầng kỹ thuật (*đường điện, nước, viễn thông, ...*) đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công tuyến chính.

c) Công tác triển khai thi công: Tổng giá trị thực hiện đến nay khoảng 1.493,4 tỷ đồng/4.150 tỷ đồng (*đạt khoảng 36% giá trị hợp đồng*).

d) Công tác giải ngân: Tính từ đầu dự án đến nay đã giải ngân được 4.516,165 tỷ đồng. Trong đó:

- Đến hết năm 2025 đã giải ngân 4.050,746/4.953 tỷ đồng theo kế hoạch vốn được bố trí (*gồm 3.000 tỷ đồng vốn NSTW năm 2025 và 1.953 tỷ đồng vốn NST giai đoạn 2024-2025*), đạt 81,78% kế hoạch. Riêng trong năm 2025, giá trị giải ngân đạt 4.022,841/4.925 tỷ đồng, tương đương 81,68% kế hoạch; trong đó, vốn NSTW đã giải ngân 3.000/3.000 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch giao.

- Năm 2026, kế hoạch vốn được bố trí đến nay là 2.773,908 tỷ đồng (gồm 1.771,75 tỷ đồng vốn NSTW và 1.002,158 tỷ đồng vốn NST (trong đó vốn kéo dài 902,158 tỷ)); đã giải ngân được 465,419 tỷ đồng, đạt 16,78% kế hoạch năm.

3. Khó khăn, vướng mắc: Không.

4. Kiến nghị, đề xuất: Không.

II. Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Ninh Bình (khởi công khu tái định cư trên địa bàn phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình dự kiến 19 tháng 8 năm 2025)

a) Thông tin về dự án

Theo Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 265/2025/QH15 của Quốc hội về cho phép tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thành các dự án độc lập; điều chỉnh một số nội dung Phụ lục I và II Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ, dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Ninh Bình có sơ bộ tổng mức đầu tư là 5.768 tỷ đồng, thời gian hoàn thành Quý IV năm 2028.

Phạm vi thực hiện dự án đoạn qua tỉnh Ninh Bình có chiều dài khoảng 86 km, đi qua địa phận 23 xã, phường: Đồng Văn, Tiên Sơn, Hà Nam, Liêm Tuyền, Phủ Lý, Liêm Hà, Thanh Bình, Bình Mỹ, Bình Sơn, Bình An, Bình Giang, Mỹ Lộc, Đông A, Thành Nam, Trường Thi, Liên Minh, Vạn Thắng, Yên Cường, Yên Đồng, Đông Hoa Lư, Nam Hoa Lư, Yên Thắng, Trung Sơn; có 03 vị trí nhà ga, gồm Ga Phủ Lý đặt tại phường Liêm Tuyền, Ga Nam Định tại phường Mỹ Lộc và Ga Ninh Bình đặt tại phường Yên Thắng; 03 vị trí trạm bảo dưỡng đặt tại các xã: Bình Sơn, Liên Minh và phường Yên Thắng.

b) Tình hình triển khai thực hiện

- Diện tích đất phải thu hồi: Ngay từ tháng 9 năm 2025, tỉnh Ninh Bình đã rà soát, xác định xong diện tích đất bị ảnh hưởng theo ranh giới do Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Xây dựng cung cấp và tiếp tục rà soát, chuẩn hóa số liệu; kết quả đạt được đến nay như sau:

+ Theo phạm vi ranh giới hành lang an toàn đường sắt ảnh hưởng đến khoảng 5.600 hộ với diện tích khoảng 631,7 ha (trong đó đất ở, vườn, ao khoảng 54,2 ha; đất nông nghiệp khoảng 422 ha; đất rừng khoảng 32,9 ha; đất khác khoảng 122,6 ha).

+ Theo phạm vi ranh giới bảo vệ công trình ảnh hưởng đến khoảng 3.989 hộ với diện tích khoảng 406,8 ha (trong đó đất ở, vườn, ao khoảng 34,3 ha; đất nông nghiệp khoảng 261,1 ha; đất rừng khoảng 23,9 ha; đất khác khoảng 87,5 ha).

- Tình hình triển khai các khu tái định cư: Dự kiến số hộ dân thuộc diện phải tái định cư là 1.683 hộ, trong đó bố trí 30 vị trí tái định cư, gồm: (1) 03 vị trí tái định cư đề xuất bố trí tái định cư vào các khu dân cư, khu tái định cư đang triển khai thực hiện (*địa bàn phường Hà Nam, xã Liêm Hà và xã Bình Mỹ*); (2) 27 vị trí tái định cư đề xuất xây dựng mới, gồm 01 vị trí đang triển khai thi công xây dựng, 01 vị trí đã phê duyệt dự án và 25 vị trí đang được các sở, ngành, địa phương của tỉnh Ninh Bình tập trung cao cho công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án.

- Việc hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật: Trong tháng 10 năm 2025, tỉnh Ninh Bình đã xác định được số hạng mục công trình điện có điện áp dưới 110kV phải di chuyển, hoàn trả là 198 hạng mục, với dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 383,437 tỷ đồng.

- Tổng nhu cầu vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng: Theo ranh giới bảo vệ công trình dự kiến là 9.781,55 tỷ đồng và theo ranh giới phạm vi hành lang an toàn đường sắt là 13.198,803 tỷ đồng.

- Tình hình phân bổ vốn: Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Xây dựng đã phân bổ vốn cho các xã, phường của tỉnh Ninh Bình thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư với tổng số tiền là 318,417 tỷ đồng; Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình đang tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các xã, phường đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án, bảo đảm giải ngân hết nguồn vốn đã bố trí. Đồng thời, Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình đã có Công văn số 5041/STC-TH ngày 19 tháng 5 năm 2026 đăng ký với Ban Quản lý dự án Thăng Long - Bộ Xây dựng nhu cầu vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, trong đó Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Trung ương là 263,812 tỷ đồng và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 là 9.781,55 tỷ đồng.

c) *Khó khăn, vướng mắc*: Hướng tuyến hiện nay của Dự án đang đi qua một số công trình tôn giáo, di tích lịch sử, các khu dân cư đông đúc, các công ty, nhà máy sản xuất, các mỏ khai thác vật liệu (*Nhà thờ giáo xứ Trình Xuyên (là nơi hành lễ của 05 họ đạo); đình, chùa thôn Trình Xuyên Thượng; Đền thờ Tả Xứng Hy (là di tích lịch sử văn hóa đang trình hồ sơ đề nghị công nhận di tích văn hóa cấp quốc gia); Chùa Yên Khoái Hạ; Đình làng Văn Lâm; Công ty Cổ phần TCE VINA DENIM, Mỏ đá núi Mai, ...*) gây khó khăn khi thực hiện giải phóng mặt bằng sau này.

d) *Kiến nghị, đề xuất*: Sau khi lựa chọn xong đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, chỉ đạo Ban Quản lý dự án Thăng Long, đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu, làm việc trực tiếp và thỏa thuận với tỉnh Ninh Bình về hướng tuyến và vị trí ga, depot, trạm bảo dưỡng, giải pháp thiết kế công trình đảm bảo phù hợp, hiệu quả, thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng sau này; sớm bàn giao cọc, mốc giải phóng mặt bằng tại thực địa cho địa phương để triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo quy định, đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp Môi trường, Công Thương;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
Các PCVP và các VP2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.
DL_VP4_14.BC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Sơn